

Nota van Inlichtingen 4 'Installatietechnisch onderhoud en vervanging van onderdelen'

Referentie: IBMN-2023-VIJ-AH-001

Gemeente Vijfheerenlanden

Datum: 18-10-2023

Mededeling aanbestedende dienst

Prijzenblad

Aanbestedende dienst heeft bijlage F Prijzenblad aangepast. Het aantal functies is naar aanleiding van vragen in de nota's van inlichtingen aangepast. Het totaal in cel J16 van het tabblad 'Bijlage F Prijzenblad totaal' is de inschrijvingsom en zal gebruikt worden om de fictieve inschrijvingsom te berekenen.

Programma van Eisen

Het Programma van Eisen is op details aangepast, met wijzigingen bijhouden is dit aangegeven in bijlage A Programma van Eisen Nvl 4.

Bijlage K Totaal installaties 2024-2027

Bijlage K Totaal installaties 2024-2027 is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen. Bijlage K omvat geplande werkzaamheden voor 2024-2027 en de beschikbare informatie over de installaties.

Planning

De planning wordt als volgt aangepast:

- Stellen vragen: Donderdag 2 november 2023 10.00 uur
- Vrijgave Nota van Inlichtingen 5: Woensdag 15 november 2023
- Datum en tijd ontvangst inschrijvingen: Dinsdag 28 november 2023 10.00 uur
- Beoordeling: Tussenliggende periode
- Mondelinge toelichting Plan van Aanpak: Dinsdag 9 januari 2024
- Voornemen tot gunnen versturen: Dinsdag 23 januari 2024
- Opschortende termijn: 20 kalenderdagen
- Ingangsdatum Overeenkomst: Dinsdag 27 februari 2024

Vraag	Verwijzing	Vraag	Antwoord
23	Nota van inlichtingen 1, Bijlage F - Prijzenblad	In de nota van inlichtingen geeft u aan dat alle bijkomende personeelskosten moeten worden verdisconteerd in de gevraagde uurtarieven gespecificeerd in bijlage F - Prijzenblad. In dit document zijn de tarieven onderverdeeld in vier vakgroepen, daarbij is onderscheid aangebracht tussen hoofdmonteurs en hulpmonteurs. Hierdoor kunnen we in totaal 8 verschillende tarieven toewijzen aan specifieke functies. We hebben echter behoefte aan verduidelijking met betrekking tot werkzaamheden die buiten deze gedefinieerde functies vallen. Verwacht u dat wij een demarcatie maken waarin wij aangeven welke functies allemaal onder een bepaald tarief vallen? Of heeft u een alternatieve methode in gedachten voor het vergoeden van de inzet van diverse technici en ondersteunend personeel? Wij vernemen graag uw richtlijnen hieromtrent.	Nee, Aanbestedende dienst heeft bijlage F Prijzenblad aangepast en gepubliceerd bij deze Nota van Inlichtingen. Het aantal functies is uitgebreid. Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat elke Inschrijver op deze wijze voor de diverse functies een uurtarief in Euro's, 2 cijfers achter de komma en exclusief BTW kan invullen. Inschrijver dienen bij het indienen van de inschrijving gebruik te maken bij Bijlage F Prijzenblad Nvl 4.

24	Bijlage F - Prijzenblad	U geeft in het PVE aan dat u van de nieuwe technisch dienstverlener verwacht dat zij u gaan helpen met het optimaliseren van uw assets. Om deze activiteiten voor u te kunnen doen zetten wij verschillende medewerkers met verschillende functies in, zoals: maintenance engineers, technisch consultants, energie consultants, GBS-specialisten en nog meer functies. Kunt u aangeven hoe u deze werkzaamheden wenst af te roepen en op welke wijze u deze zal vergoeden?	Zie het gewijzigde prijzenblad, aanbestedende dienst vergoedt de werkzaamheden op basis van de ingediende uurtarieven en het ingediende opslagpercentage voor materiaal.
25	Bijlage F - Prijzenblad	Bij het bestuderen van de antwoorden in de eerste nota ontstaat er bij ons onduidelijkheid over hoe u de verschillende aanbiedingen met elkaar wilt vergelijken op het gebied van “prijs”. Als alle werkzaamheden (voorbereiding, coördinatie en administratie) voor bijvoorbeeld “loodgieters werkzaamheden” in het tarief moeten zitten, kunnen deze tarieven ver uit elkaar liggen bij de verschillende aanbieders. Kunt u aangeven welke activiteiten u verwacht in het uurtarief te zijn verwerkt? Aanvullend merken wij op dat de omvang van de werkzaamheden voor preventief onderhoud anders ligt dan correctief onderhoud. Op welke wijze wenst u hiermee om te gaan? Hiermee rekening houdend met het de expediting van materialen en nazorg.	Aanbestedende dienst heeft het prijzenblad aangepast, zie het antwoord op vraag 23. De uurtarieven die inschrijver in bijlage F Prijzenblad invult zijn all-in tarieven dus bijvoorbeeld inclusief vervoer, administratie, toeslagen, gereedschap etc. Het enige dat apart in rekening mag worden gebracht zijn eventuele materialen; inschrijver belast de netto inkoopprijs door aan Aanbestedende dienst met daarbij het opslagpercentage dat in Bijlage F Prijzenblad is ingevuld. Andere kosten mogen niet in rekening worden gebracht.
26	Leidraad 1.1 Inleiding	Heeft u naast de objectlijst van Bijlage I – Objectenlijst ook een bronlijst van de betreffende assets (asset-database), al dan niet bijgewerkt met merk, type, jaartal? Zo ja, kunnen we deze ontvangen? Zo nee, waarom kunnen we deze niet ontvangen?	Ja, dit betreft bijlage K Totaal installaties 2024-2027. Voor de toelichting hierop zie 'Mededeling aanbestedende dienst'.
27	Leidraad 1.1 Inleiding	Inzake de objectlijst van Bijlage I – Objectenlijst. Er is geen assetoverzicht (asset-database) gegeven maar dat is wel nodig voor het kunnen maken van een goed MJOP. Dient het assetoverzicht door Opdrachtnemer vanaf nul opgesteld te worden of bestaat er al iets?	Zie het antwoord op vraag 26. De ontbrekende gegevens dient Opdrachtnemer tijdens het onderhoud of storingen op te nemen en aan te vullen.
28	Leidraad 1.1 Inleiding	Objectenlijst bevat onder meer “Stadsmuur noordzijde Vianen (monumentnr. 37391)” dit betreft volgens monumenten.nl (https://www.monumenten.nl/monument/37391) een Keermuur met beeldhouwde gevelsteen, waarop wapen en opschrift. Bevat dit object een elektrotechnische en/of werktuigbouwkundige installatie, met andere woorden is het relevant voor de scope van de werkzaamheden? Indien nee, is dit object de enige of zijn nog meer niet relevant, kunt u specificeren welke objecten dit betreft, of op welke wijze kunnen wij de relevante objecten uit de objectenlijst afleiden?	Nee, zie bijlage K Totaal installaties 2024-2027.
29	PvE eis 50 en 51	Het is naar onze mening zaak om altijd een goede implementatiefase te doorlopen op basis van de gegevens die momenteel door u ter beschikking zijn gesteld en op basis van inventarisatierondes die wij willen lopen. Het is op basis van de gegevens die momenteel door u ter beschikking zijn gesteld niet goed in te schatten hoeveel werk er in de implementatiefase verzet dient te worden en hoe dit in de prijsblad-tarieven hoofdmonteur en monteur te verdisconteren. Bent u bereid om deze eenmalige implementatiekosten apart te verrekenen?	Nee. Aanbestedende dienst heeft bijlage F Prijzenblad aangepast en tevens bijlage K Totaal installaties 2024-207 toegevoegd. Voor de toelichting hierop zie 'Mededeling aanbestedende dienst'.

30	Nvl I vraag 11 (Algemene Inkoopvoorwaarden 2019 art. 14.1)	In antwoord op vraag 11 geeft u aan dat u bereid bent de aansprakelijkheid van ON te beperken tot € 1.250.000,- per gebeurtenis. De aansprakelijkheid wordt echter niet per jaar beperkt. Ook wordt indirecte schade/gevolgschade niet uitgesloten. 1) Bij verzekeringen wordt altijd een maximale uitkering per jaar vastgesteld. Om aansprakelijk van de opdrachtnemer aan te laten sluiten bij de verzekeraar daarvan, verzoeken we u om op te nemen dat aansprakelijkheid is beperkt tot € 1.250.000,- per gebeurtenis, maar ook tot € 2.500.000,- per jaar. 2) Om ervoor te zorgen dat het verzekeren van diensten en werken betaalbaar blijft, verzoeken wij u nogmaals om indirecte schade/gevolgschade uit te sluiten, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer.	Ad 1) Dat is akkoord. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot een bedrag groot € 2.500.000,- op jaarbasis. Ad 2) Niet akkoord. De vraag geeft geen aanleiding ons antwoord op vraag 11 van Nvl-1 aan te (moeten) passen. Naar onze mening zijn onze, volgens de aanbestedingsstukken geldende, voorwaarden 'verzekeraar'.
31	Nvl vraag 14 (Algemene Inkoopvoorwaarden 2019 art. 15.1)	In uw antwoord geeft u aan dat art. 15.2 van de algemene inkoopvoorwaarden in overeenstemming is met het bepaalde in art. 6:92 BW. In de algemene inkoopvoorwaarden staat dat een boete onder meer het recht op schadevergoeding onverlet laat. In art. 6:92 lid 2 BW staat dat hetgeen ingevolge een boetebeding verschuldigd is in de plaats treedt van schadevergoeding op grond van de wet. Kortom, de wet bepaalt dat een boete schadevergoeding vervangt. In art. 15.2 staat juist het tegenovergestelde van de wet. 1) Wij verzoeken u vriendelijk om uw boetebepaling in overeenstemming met de wet te brengen, in die zin dat alleen de boete verschuldigd is en niet ook schadevergoeding. 2) Als u niet bereid bent tot het onder 1. gevraagde, dan verzoeken we u om te bevestigen dat opdrachtgever alleen schadevergoeding kan vorderen voor zover de werkelijke schade hoger is dan de verschuldigde boete.	Ad 1) Wij gaan niet mee met het verzoek. En dat is ook niet nodig. Het feit dat een boete het recht op schadevergoeding onverlet laat, wil immers niet zeggen, dat artikel 6: 92 lid 2 BW geen toepassing kan vinden. Met artikel 15.2 van de algemene voorwaarden wordt artikel 6: 92 lid 2 BW ook niet buiten toepassing verklaard (voor zover al mogelijk). Wij zullen dan ook in het voorkomend geval artikel 6: 92 lid 2 BW concreet toepassen. Zie ook Ad 2) hierna. Ad 2) Mede gelet op het antwoord Ad 1) en het bepaalde in artikel 6: 92 lid 2 BW bevestigen wij, dat opdrachtgever alleen schadevergoeding kan vorderen voor zover de door opdrachtnemer ('Contractant') verschuldigde schadevergoeding hoger is dan de door opdrachtnemer verschuldigde boete. Er kan immers niet (s) 'dubbel' gevorderd worden volgens het bepaalde in artikel 6: 92 lid 2 BW.
32	Raamovereenkomst, Art. 1.3	Bij tegenstrijdigheden staat de Overeenkomst in rangorde bovenaan, de nota's van inlichtingen staan in rangorde daaronder. Ons inziens het het meest praktisch als de nota's van inlichtingen in rangorde bovenaan staan. De wijzigingen die in de nota's van inlichtingen worden gemaakt op de Overeenkomst hoeven dan niet in de Overeenkomst te worden verwerkt. Of als wijzigingen per abuis onjuist worden verwerkt in de Overeenkomst, gaat het antwoord in de nota's van inlichtingen voor. We verzoeken u derhalve om in de rangorderegeling de nota's van inlichtingen op de eerste plaats te zetten en daarbij op te nemen dat een latere nota van inlichtingen in rangorde boven een eerdere nota van inlichtingen staat.	Wij gaan niet mee met het verzoek. Aanbestedende dienst verwerkt de wijzigingen van de Nota's van Inlichtingen die betrekking hebben op de Raamovereenkomst immers juist/goed in de Raamovereenkomst voordat ondertekening van de Raamovereenkomst plaatsvindt. Het is wel zo, dat een later gepubliceerde nota van inlichtingen prevaleert boven een eerder gepubliceerde nota van inlichtingen. Ook dat zal als zodanig, er zijn nu meerdere Nota's van inlichtingen, in artikel 1.3 van de Raamovereenkomst worden verwerkt.

Bijlagen:

- Bijlage F Prijzenblad Nvl 4

- Bijlage A Programma van Eisen Nvl 4
- Bijlage K Totaal installaties 2024-2027